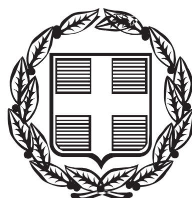


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 267**

25 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Θρουμποράχη» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Δύμης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και κτιρίων Μονής της «Ιεράς Μονής Οδηγήτριας» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,11,12,13,14,15 και 19 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις της περίπτωσης Δ παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αρ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

8. Την υπ' αρ. 41/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δύμης.

9. Τα υπ' αρ. 76712/12733/20-10-2008 και 5996/1440/4-2-2009 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας.

10. Τα υπ' αρ. Φ888/ΙΓ/8824/24-9-2009 και Φ888/ΙΓ/10821/23-11-2009 έγγραφα της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. 4387/14-10-2009 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-ε/6844/18-9-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτ. Μνημείων και Τεχν. Έργων Δυτ. Ελλάδος του ΥΠΠΟ.

11. Την υπ' αρ. 5103/81341/6-7-2010 απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την Ανέγερση της Ιεράς Μονής Παναγίας Οδηγήτριας επί οικοπέδου 13.782,70 τ.μ. ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Παναγίας Οδηγήτριας στη θέση «Θρουμποράχη» του ΔΔ Ελαιοχωρίου του Δήμου Δύμης Νομού Αχαΐας».

12. Το υπ' αρ. 23766/27-5-2011 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ του ΥΠΕΚΑ «Γνωμοδότηση επί της γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση του χώρου ανέγερσης κτιριακών έργων της Ιεράς Μονής Παναγίας Οδηγήτριας στη θέση «Θρουμποράκη» του τέως ΔΔ Ελαιοχωρίου του τέως Δήμου Δύμης νομού Αχαΐας και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης που εκπονήθηκε στα πλαίσια της έγκρισης του σχετικού Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου».

13. Την υπ' αρ. 27/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Τις υπ' αρ. 134/2012 και 115/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Θρουμποράχη» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Δύμης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και κτιρίων Μονής της «Ιεράς Μονής Οδηγήτριας», όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη γραμμή και με τα στοιχεία 1,2,3,4, ...28,29,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 31550/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2).

γ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται:

- Για τον ιερό ναό: Δέκα (10,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (1,80) για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

- Για τα λοιπά κτίρια: Οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή.

ε. Τα κτίρια ανεγείρονται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

στ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

2. Επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας για τις συνθήκες θεμελίωσης των κτιριακών έργων και η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το υπ' αριθμ. 23766/27-5-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ του ΥΠΕΚΑ.

3. Πριν την έναρξη οιωνδήποτε σκαπτικών εργασιών ζητείται η άδεια της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, ύστερα από έγκαιρη σχετική ειδοποίησή της.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

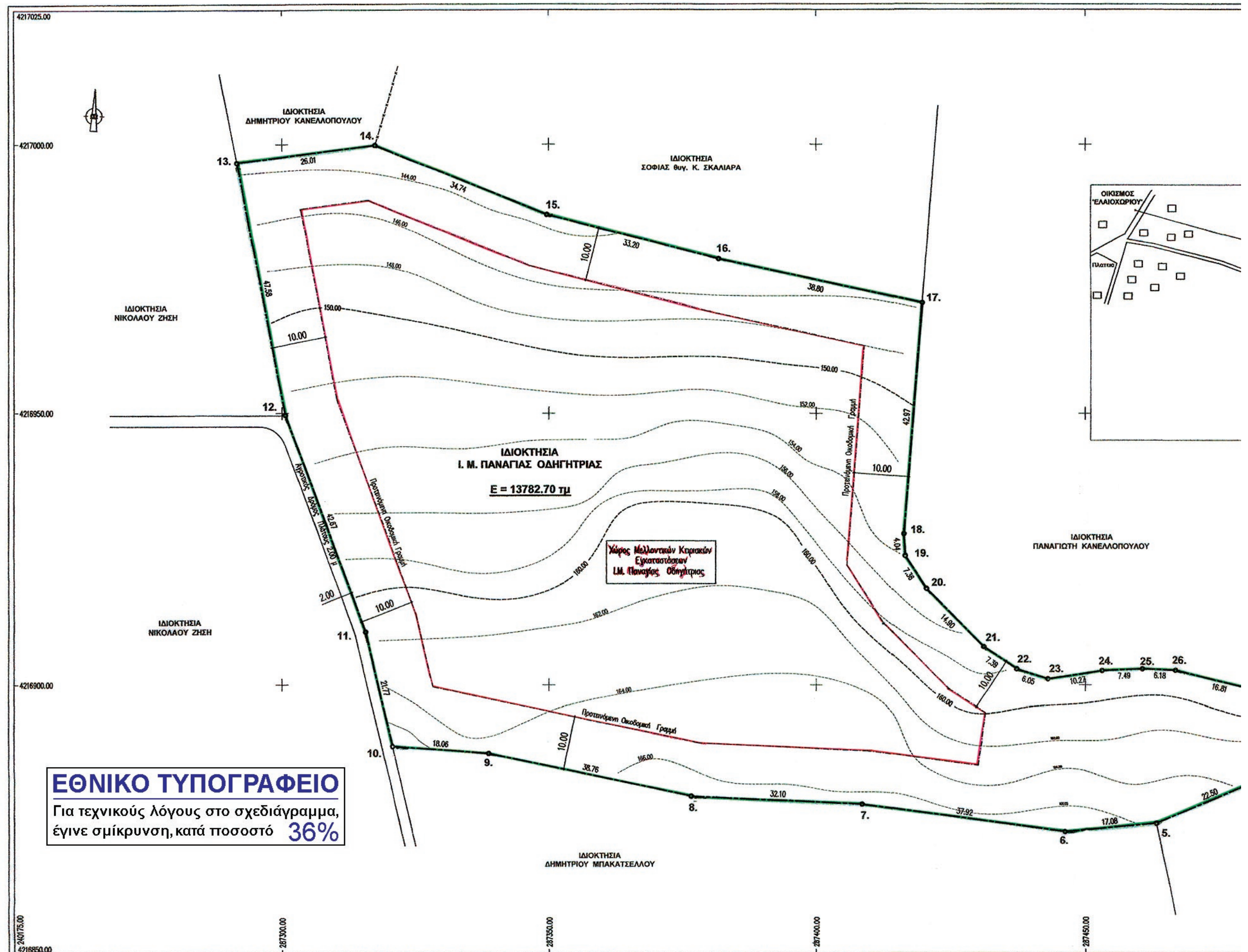
Αθήνα, 5 Ιουλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

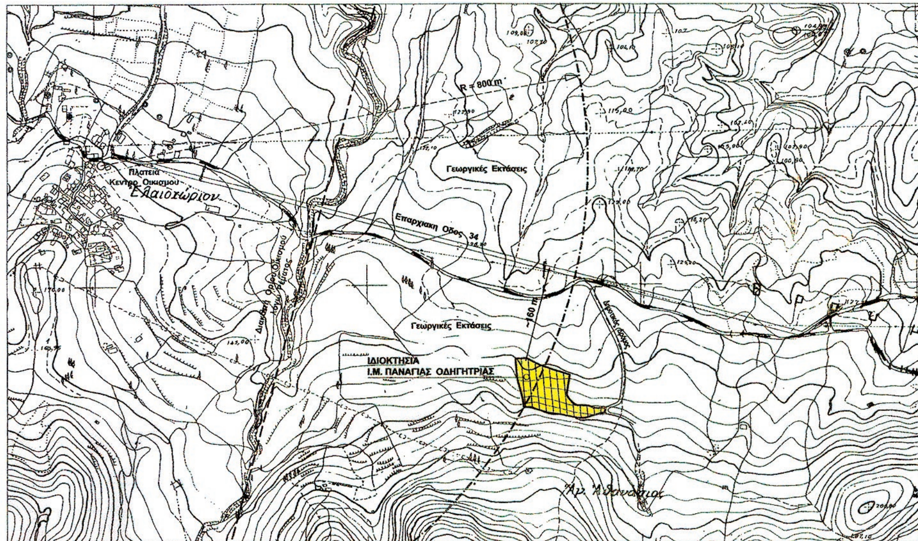
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

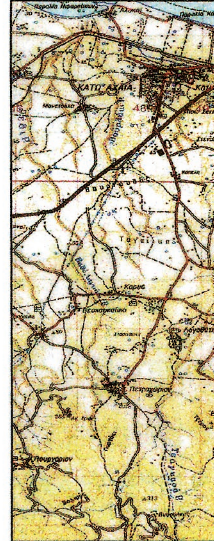
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
φ. 6243.2 - Κλίμακα 1:5000





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

~980 m
Επαρχιακή Οδός
Προς Φωστάινα
Προς Άρλα
~200 m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Αγροτικός Δρόμος
- Δημοτικός Δρόμος
- Κορυφές Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με Ορθογωνικές Συντεταγμένες Κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	287508.45	4216899.99	10.20
2	287507.56	4216889.83	11.58
3	287496.27	4216887.56	13.31
4	287483.80	4216882.92	22.50
5	287463.07	4216874.17	17.08
6	287446.06	4216872.64	37.91
7	287408.49	4216877.71	32.09
8	287376.43	4216879.25	38.75
9	287338.51	4216887.22	18.06
10	287320.50	4216888.54	21.76
11	287315.48	4216909.71	42.66
12	287300.45	4216949.64	47.82
13	287291.43	4216996.60	26.01
14	287317.23	4216999.85	34.74
15	287349.50	4216986.98	33.20
16	287381.68	4216978.83	38.80
17	287419.60	4216970.58	42.97
18	287416.17	4216927.74	4.04
19	287416.42	4216923.72	7.36
20	287420.37	4216917.51	14.90
21	287430.95	4216907.02	7.39
22	287437.11	4216902.93	6.05
23	287442.87	4216901.10	10.27
24	287453.02	4216902.64	7.48
25	287460.49	4216902.94	6.18
26	287466.67	4216902.69	16.80
27	287482.96	4216898.59	6.60
28	287489.56	4216898.26	13.13
29	287502.42	4216900.91	6.10
1	287508.45	4216899.99	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 13782.70 μ2

26. 27. 28. 29. 1. 2. 3. 4.
16.81 6.61 13.14 6.10 10.20 11.58 13.31 22.50
160.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Πλάτους 5.00 μ
Προς Ελαιοχώρι-Φώσταινα
Προς Αγ. Νικόλαο
5.20
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΟΥΣΙΑ
287500.00
287550.00
287600.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000
(φ. ΠΑΤΡΑ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.1.):
   E = 13782.70 τμ

2. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: / ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Δόμηση Εκτός Σχεδίου

	ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδόν:	4000 τμ (κανόνας) (Ν.3212/2003), αρ.10, παρ 1. (πρόσωπο 25μ)	4000 τμ (κανόνας)
Κάλυψη:	10%	20%
Συντ. Δόμησης:	20%	30%
Αριθμός Ορόφων	2 (δύο)	3 (τρείς)
Μέγιστο Ύψος	7.50 μ +1.20 στέγη	8.50 μ+2.00 μ στέγη (για Κτίρια) 10.00 μ +1.80 μ στέγη (για Ναούς)
Αποστάσεις κτιρίων από όρια:	Δ ≥ 15.00 μ	Δ ≥ 10.00 μ
	Διασπορά Κτιρίων στο γήπεδο	Ανέγερση Περισσοτέρων του ενός Κτιρίου στο Γήπεδο

3. ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ:

α. Τίτλοι Ιδιοκτησίας: Το υπ. αρ.: 12333/17-02-2009 συμβόλαιο αγοράς της συμβ/φου Πατρών Αργ. Κακούρα *(Μεταγραφή: τόμος 807 - αρ. 73566 Υποθ/κείου Δύμης)*

β. Βεβαίωση Χρήση γης Πολεοδομίας Κ. Αχαίας: 3003/19-12-2008

γ. Βεβαίωση Δασαρχείου Πατρών: 76712/12733/20-10-2008

δ. Βεβαίωση Τελεσιδικίας Δαραρχείου Πατρών: 5696/1440/20-10-2008

ε. Βεβαίωση ΣΤ' Εφορίας & Αρχαιοτήτων: Φ.888/ΙΓ/ 10821/23-11-2009

στ. Βεβαίωση 6ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων: 4387/14-10-2009

ζ. Βεβαίωση Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων: Φ02-ε/6844/18-09-2009

η. Βεβαίωση Χαρακτηρισμού Δημοτικής Οδού του Δήμου Δύμης: 7335/12-07-2010

θ. Εγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού του Δήμου Δύμης: 11072/23-06-2010

ι. Θεώρηση Ορων Δόμησης & Βεβαίωση Αρτιότητας: Κ.3002/19-12-2008 Πολ. Κ. Αχαίας

* *Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επι τόπου, είναι υλοποιημένα και είναι αυτά που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.*
** *Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς 66-150-400 KV της ΔΕΗ στο οικόπεδο.*

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Ευθύμιος Πατρινός, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι:

Η με στοιχεία: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.1.) εμβαδού Ε = 13782.70 τμ, ιδιοκτησία Ι. Μονής Παναγίας Οδηγήτριας, βρίσκεται στη θέση 'Θρουμπόραχη' της εδαφικής περιφέρειας Ελαιοχωρίου του Δήμου Δύμης, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης των 500 μ οικισμού, είναι άρτια κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τον Ν.3212/2003, και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πάτρα, Ιούλιος 2010

Ο Μηχανικός

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67788
ΜΙΑΟΥΛΗ 17 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 0610 - 346.116

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 31550/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή "Θρουμπόραχη" της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Δύμης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας (ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και κτιρίων Μονής της "Ιεράς Μονής Οδηγήτριας" και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αρ. Φακ. 59/13
σχ. 1

ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΡΓΟ:	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΗΣ
ΘΕΣΗ:	'ΘΡΟΥΜΠΟΡΑΧΗ' Δ.Δ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΜΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΤΡΙΝΟΣ *(Πολιτικός Μηχανικός)*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-10

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΝΙΟΣ 2010	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67788 ΜΙΑΟΥΛΗ 17 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 0610 - 346.116	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62583/22983 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χανίων στο τομέα IV, της Πολεοδομικής Μελέτης «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Την υπ' αριθμ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 135/Β΄/09-02-2011) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

9. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΚΑ και το άρθ. 31 του Ν. 4067/12.

10. Τις διατάξεις του ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).

11. Την υπ' αριθμ. 1398/20-11-1998 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 19 «Μόντε Βάρδια Δήμου Χανιών» (ΦΕΚ 1098 Δ΄ 1998) και όπως ισχύει σήμερα.

12. Το υπ' αριθμ. 5800/2012/02-04-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάζονται δικαιολογητικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Τη από 12-10-2012 αίτηση της Ζαχαριουδάκη Τασούλας προς τον Δήμο Χανίων με αρ. πρωτ.: 5800.

14. Την υπ' αρ. 137/2013 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίνεται η αύξηση του επιτρεπόμενου μέγιστου ύψους των κτιρίων από 8,00 μ σε 9,00 μ στον τομέα IV της Πολεοδομικής Μελέτης «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων.

15. Την από 14-03-2013 Ανακοίνωση της 137/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων.

16. Την υπ' αριθμ. 2393/14-03-2013 Δημοσίευση της συνημμένης ανακοίνωσης σε τοπικές εφημερίδες.

17. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Αγώνας της Κρήτης» και «Χανιώτικα Νέα» της 15-03-2013 και 16-03-2013.

18. Τη από 01-04-2013 βεβαίωση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων για την αρτιότητα των οικοπέδων.

19. Την από 01-04-2013 βεβαίωση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με την οποία κατά της 137/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, ουδεμία ένσταση έχει υποβληθεί.

20. Το από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000, που συνέταξε η Ζαχαριουδάκη Αναστασία, Αρχιτέκτων Μηχ/κος, πολεοδομικής μελέτης Μόντε Βάρδια της Π.Ε. 19 Δήμου Χανίων.

21. Το υπ' αριθμ. 32563/12412/29-04-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων.

22. Την από 29-04-2013 εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ.: 32563/12412/29-04-2013), προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων.

23. Το πρακτικό 6/03-06-2013 (θέμα 3ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφ. Ενότητας Χανίων, (αρ. πρωτ.: 90/92/28-06-2013).

ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

2. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (18) σχετικό έγγραφο.

3. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις [σχετ.(19)].

4. Το Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με το 6/03-06-2013 (θέμα 3ο) πρακτικό του, εγκρίνει κατ' εισήγηση τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

5. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της περιοχής «Μόντε Βάρδια» Χανίων, του Δήμου Χανίων σύμφωνα με το συνημμένο με ημ. Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000, της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ζαχαριουδάκη Αναστασίας και συγκεκριμένα:

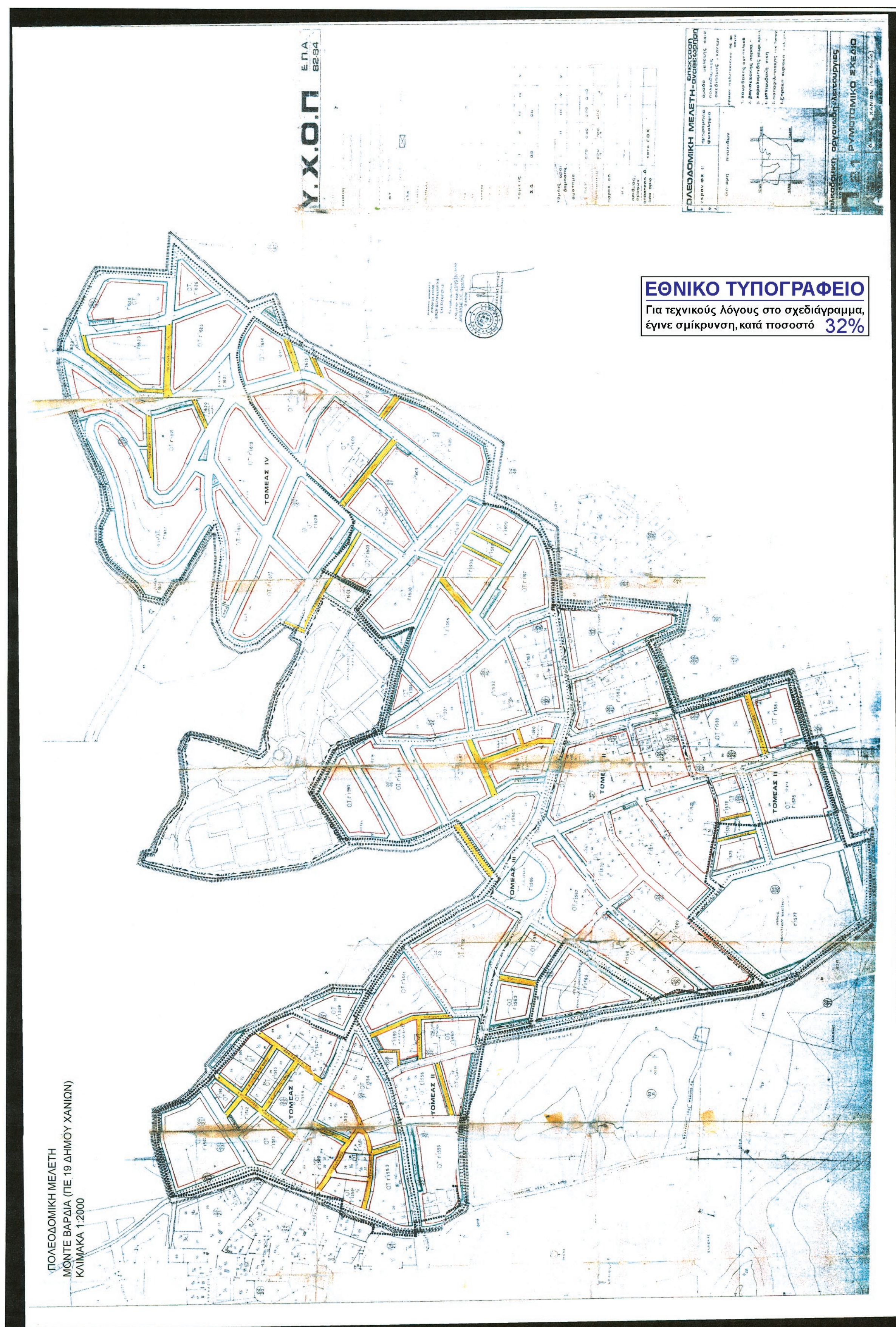
Την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, στον τομέα IV, από 8.00 μέτρα σε 9.00 μέτρα, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

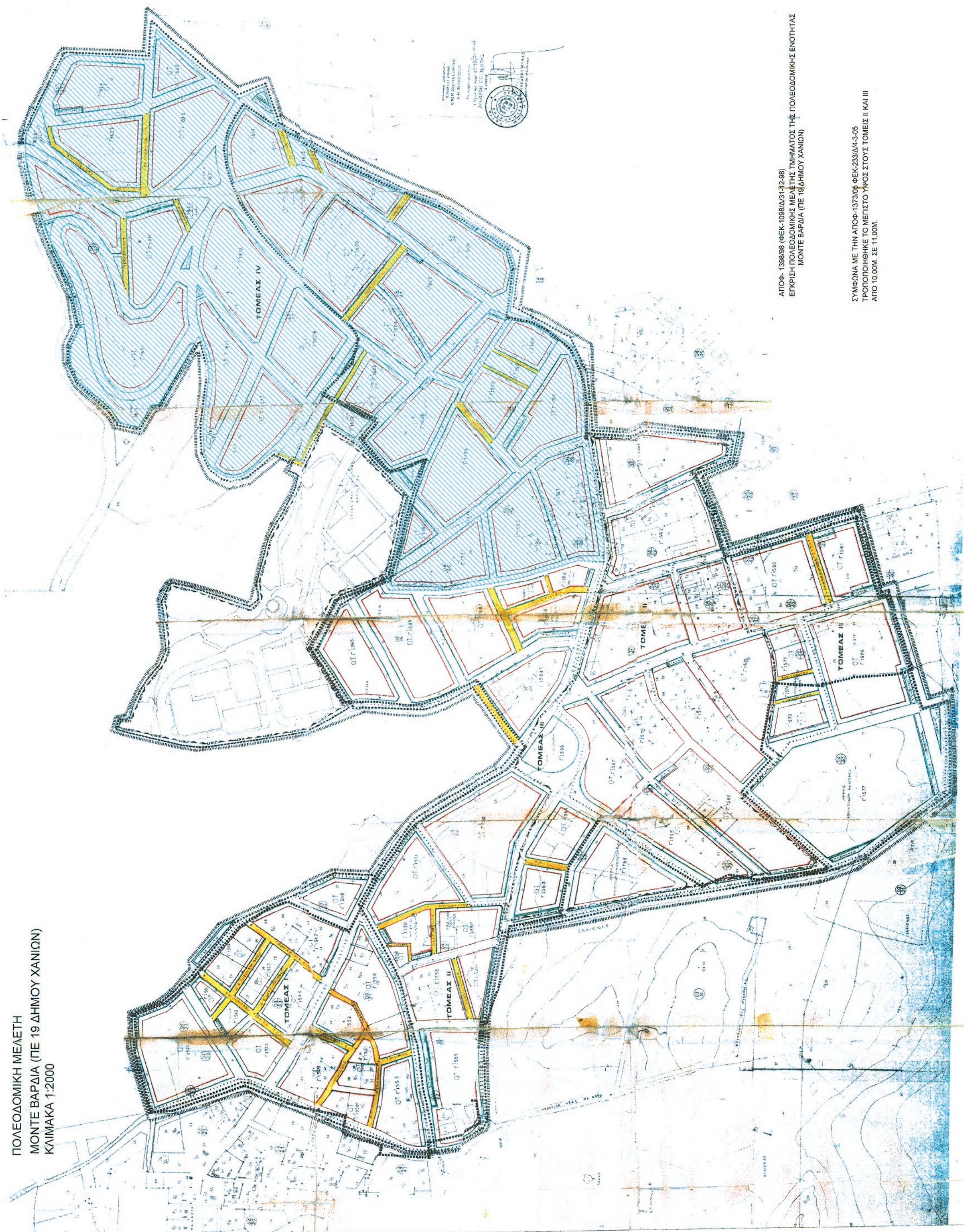
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Ιουλίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΤΟΜΕΑΣ III
ΤΟΜΕΑΣ II
ΤΟΜΕΑΣ I
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΟΝΤΕ ΒΑΡΔΙΑ (ΠΕ 19 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000


ΑΠΟΦ- 1398/98 (ΦΕΚ-1098/Δ/31-12-98)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΟΝΤΕ ΒΑΡΔΙΑ (ΠΕ 19 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ-1373/05 ΦΕΚ-233/Δ/4-3-05
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ II ΚΑΙ III
ΑΠΟ 10,00Μ. ΣΕ 11,00Μ.
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΤΟΜΕΑΣ III
ΤΟΜΕΑΣ II
ΤΟΜΕΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΟΝΤΕ ΒΑΡΔΙΑ (ΠΕ 19 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΟΝΤΕ ΒΑΡΔΙΑ (ΠΕ 19 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ)

ΤΟΜΕΑΣ IV

τομεις	I	II	III	IV	V
Σ.Δ	0.8	0.6			

τομεις / οροι δομησης	I	II	III	IV	V
σύστημα					
Π.Κ %	0.70	0.60	0.60	0.50	
αρτιότητα	200 Π 8	200 Π 8	300 Π 12	400 Π 14	
παρεκ/ση					
ΜΥ	12.μ	11.μ	11.μ	9.μ	
αριθμος οροφων					
αποσταση Δ απο οριο	κατα ΝΟΚ				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΟΝΤΕ ΒΑΡΔΙΑ (ΠΕ 19 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ)

ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Δ' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΠΟΘΑ ΧΑΝΙΩΝ
Συνεδρίαση: 6/2013
Θέμα: 3ο
Ημερομηνία: 3-6-2013
Ο. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Εμμ. Μαυράκης

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 62583/22983 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.
Ηράκλειο 8-7-2013
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
Άννα Ηλ. Τρουλλινού
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΑΠΘ

ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟ 8μ σε 9μ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 43716
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΤΗΛ. 2821079423
ΑΦΜ. 040487766 ΔΟΥ Β' ΧΑΝΙΩΝ

150026725071300008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004